



Domus Forsikring A/S

Stationsparken 26

DK-2600 Glostrup

CVR-nr. 39414996

Årsrapport for 2019

1. januar – 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10. juni 2020

Dirigent

Kim Bruhn-Petersen

Indholdsfortegnelse

Side

Selskabsoplysninger.....	3
Ledelsesberetning.....	4
Ledespåtegning.....	10
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	11
Resultatopgørelse 1. Januar – 31. December (<i>15. marts – 31. december</i>).....	15
Balance pr. 31. December.....	16
Egenkapitalopgørelse.....	18
Noter til årsrapporten.....	18

Selskabsoplysninger

Selskabet	Domus Forsikring A/S Stationsparken 26 DK-2600 Glostrup CVR-nr. 39414996 Telefon: 45 11 74 00 Hjemmeside: www.domusforsikring.dk Regnskabsår: 1. januar 2019 – 31. december 2019 Hjemmestedskommune: Glostrup
Bestyrelse	Kim Bruhn-Petersen, formand John Helmsøe-Zinck Ole Peter Rasmussen Åge Vind Poul Friis Hansen
Direktion	Brian Malmros Jeppesen Peter Egede Nielsen
Revision	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Strandvejen 44 DK-2900 Hellerup
Bank	Danske Bank

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Domus Forsikring A/S driver skadesforsikringsvirksomhed med speciale indenfor byggeskade- og ejerskifteforsikringer i forbindelse med henholdsvis nybyggeri og salg af fast ejendom.

Udvikling i aktivitet og økonomiske forhold

Selskabet påbegyndte skadesforsikringsvirksomhed efter Finanstilsynets meddelelse af koncession den 2. november 2018. Selskabet har i 2019 gennem samarbejdet med agenten Frida Forsikring Agentur A/S medvirket til etablering af nye samarbejdsaftaler med Tryg, Codan og Privatsikring, samt videreførelse af agentens hidtidige kreds af samarbejdende forsikringselskaber indenfor selskabets 2 forsikringsprodukter. Udbygningen er primært sket indenfor ejerforsikringer.

Selskabet medvirkede til at der kunne tilbydes forsikringsprodukter dækkende den resterende dækningsperiode til kunder med byggeskade- og ejerskifteforsikringer hos Qudos Insurance efter dette selskabs konkurs ultimo 2018. Interessen for restperiodedækningen har betydet en markant forøgelse af forsikringsbestanden i løbet af 2. halvår 2019.

Denne udvidelse af forsikringsbestanden førte til en større vækst end oprindelig forventet – hvorfor selskabet til understøtningen af væksten styrkede kapitalgrundlaget med MDKK 10 i november 2019.

Selskabet har opnået et forsikringsteknisk resultat for 2019 på MDKK -3,0.

Selskabets investeringsafkast udgør for 2019 MDKK -1,2.

Selskabets resultat for 2019 udgør MDKK -4,2. Resultatet er opnået på et højere end planlagt aktivitetsniveau. Ledelsen finder det opnåede resultat for mindre tilfredsstillende.

Selskabets egenkapital udgjorde pr. 31. december 2019 MDKK 25,1.

Kapital- og solvensforhold

Selskabet anvender standardmetoden til beregning af solvenskapitalkrav.

Selskabets solvenskapitalkrav pr. 31. december 2019 er beregnet til MDKK 57,6 (MDKK 15,8).

Minimumskapitalkravet er beregnet til MDKK 27,6 (MDKK 27,6). Med selskabets kapitalgrundlag på MDKK 89,2 (MDKK 65,3) er der således en overdækning på MDKK 31,6 (MDKK 37,7) og en dækning af solvenskapitalkravet på 155% (237%) efter Tier II begrænsning på MDKK 6,2.

Det opgjorte solvenskapitalkrav er opgjort efter forskrifterne i Solvens II og omfatter de risici, som anses for at være relevante for selskabet.

Forretningsmodel

Selskabets forretningsmodel er baseret på indtegnning af byggeskade- og ejerskifteforsikringer gennem agenten Frida Forsikring Agentur A/S. Domus Forsikring A/S har indgået en 10-årig aftale med agenten om dette samarbejde. Agenten varetager indtegnning, policeadministration, skadebehandling samt løbende rapportering til Domus Forsikring A/S om de indtegnede forsikringskontrakter.

Ejerkredsen bag agenten og Domus Forsikring A/S er identisk.

Ledelsesmæssige forhold

Forsikringselskabet har 5 ansatte, en direktør, en økonomidirektør, en ansvarlig for underwriting, en ansvarlig for compliance og en regnskabsansvarlig som alle tillige er dobbeltansatte hos agenten.

Selskabets direktion er ansat på almindelige ansættelsesvilkår. Direktionens løn består af en fast løn med tillæg af fri telefon og internetopkobling.

Selskabets bestyrelse aflønnes med et honorar som ikke omfatter nogen former for incitaments eller performanceafhængig aflønning. Honoraret fastsættes efter bestyrelsesarbejdets omfang herunder antallet af bestyrelsesmøder. Selskabets bestyrelse har i 2019 bestået af 5 personer.

Selskabet har ansatte med væsentlig indflydelse på virksomhedens risikoprofil. Det er bestyrelsens og direktionens vurdering, at selskabet i et betryggende omfang har indrettet selskabets retningslinjer, rapporteringsveje og overvågning på en måde der tager højde herfor.

Væsentlige risici og usikkerhedsfaktorer

Styring af selskabets risici er et væsentligt ledelsesmæssigt fokusområde, da en u hensigtsmæssig udvikling i de forskellige risici kan påvirke selskabets resultater og egenkapital betydeligt.

Bestyrelsen fastsætter og godkender den overordnede politik for selskabets påtagelse af risici. Bestyrelsen fastsætter ligeledes de overordnede rammer herfor samt den nødvendige rapportering i forbindelse hermed.

Selskabets væsentlige risici udgøres dels af de forretningsmæssige risici i forbindelse med forsikringsdriften og dels af de finansielle risici i forbindelse med selskabets investeringsvirksomhed. Den forsikringsmæssige risiko er delvist afdækket via proportional reinsurance.

Selskabets forsikringsmæssige risici er dels risikoen ved accept af forsikringer og præmiefastsættelse, samt reserverisikoen (afløb). Der er kun i begrænset omfang katastroferisici for selskabet. Der er fastsat rammer og politikker til at imødekomme dette samt afdækket via reinsurance.

De finansielle risici knytter sig til selskabets beholdning af finansielle investeringsaktiver. Investeringspolitikken fastsætter rammerne for selskabets maksimale risikoappetit.

Der henvises herudover til beskrivelsen af risikoplysninger i note 3.

Følsomhedsoplysninger

Selskabet udarbejder ultimo hvert kvartal følsomhedsanalyser for at teste, hvordan ændringer i de væsentlige risikokategorier påvirker selskabets kapitalgrundlag, solvenskapitalkrav og minimumskapitalkrav. Følsomhedsanalyserne udarbejdes iht. Bekendtgørelse om følsomhedsanalyser for gruppe 1-forsikringsselskaber nr. 615 af 25. maj 2018.

Nedenstående skema viser selskabets kapitalgrundlag og solvensdækning ved maksimalt stress af de enkelte risikokategorier, eller det mulige stress der skal påføres, for at selskabets kapitalgrundlag udgør 125% af solvenskapitalkravet.

Følsomhedsanalyse				
		SCR 125%		
		Stress (pct)	Kapitalgrundlag (TDKK)	Solvensdækning (pct)
Renterisici		200bp	83.467	145%
Aktierisici		-100,0%		
Ejendomsrisici		-100,0%		
Kreditspændrisici	Danske statsobligationer mv.	-100,0%		
	Øvrige statsobligationer mv.	-100,0%		
	Øvrige obligationer	-17,8%	71.946	125%
Valutaspændrisici	Eksposering 1 EUR	-100,0%		
Modpartsrisici		-74,0%	71.961	125%
Skadeforsikringskatastroferisici		ej relevant	89.269	155%

Finanstilsynets ordinære inspektion

Finanstilsynet orienterede i juni 2019 selskabet om ordinært inspektionsbesøg i oktober 2019 og indkaldte som led heri et omfattende inspektionsmateriale.

Finanstilsynet har i oktober-november 2019 gennemført en ordinær inspektion i selskabet. Selskabet har modtaget Finanstilsynets redegørelse vedrørende inspektionen i marts 2020. Inspektionen har givet Finanstilsynet anledning til en række påbud og påtaler, som selskabet har anerkendt. Selskabet har afhjulpet en stor del af de modtagne påbud og meddelt Finanstilsynet en tidsplan for afhjælpning af de resterende.

Redegørelsen indeholder et påbud om at undlade indregning af udskudte skatters tabsabsorberende evne (LAC DT) i opgørelsen af selskabets kapitalbehov (SCR). Selskabets kapitalbehov er pr. 31. december 2019 opgjort til MDKK 57,6 efter indregning af udskudte skatters tabsabsorberende evne med MDKK 16,3.

Selskabet har efter modtagelse af Finanstilsynets redegørelse besluttet og gennemført en styrkelse af kapitalgrundlaget med MDKK 20. Uden en styrkelse af kapitalgrundlaget havde påbuddene medført at solvensgraden var faldet fra 155% til 129%.

Selskabets solvensgrad er senest indberettet med 147%.

Supplerende/korrigerende information til årsrapporten for 2018

Finanstilsynet påbød i marts 2020 Domus Forsikring A/S at undlade indregning af udskudt skatteaktiv på MDKK 1,2. Den tidligere offentliggjorte årsrapport indeholder fejl.

Korrektionen medfører følgende ændringer af årsrapporten for 2018:

TDKK	Ændring	2018
Resultat	- 1.234	- 5.607
Tilgodehavender i alt	- 1.234	387
Aktiver i alt	- 1.234	81.574
Egenkapital	- 1.234	29.391

Ændringen påvirker ikke opgørelsen af selskabets solvensgrad for 2018.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

I 2020 har COVID-19 pandemien også ramt Danmark. Selskabets ledelse forventer at 2020 kan blive påvirket negativt hvis salg af fast ejendom og nybyggeri falder, men omfanget heraf er usikkert på nuværende tidspunkt. Herudover er der ikke konstateret begivenheder efter regnskabsårets udløb, som har væsentlig indflydelse på regnskabsafregning pr. 31. december 2019.

Forventning til 2020

Domus Forsikring A/S' ledelse forventer fortsat vækst i antallet af byggeskade- og ejerskifte policer i 2020. På baggrund af den planlagte vækst forventer selskabet at opnå et positivt resultat for 2020.

Revisionsudvalg

Selskabet har valgt, at den samlede bestyrelse varetager revisionsudvalgets funktioner.

Direktionens og bestyrelsens andre ledelseshverv

Selskabets direktion og bestyrelsesmedlemmer, besidder følgende ledelseshverv:

Brian Malmros Jeppesen, direktør

Frida HoldCo ApS	Adm. direktør
Frida Forsikring Agentur A/S	Adm. Direktør

Kim Bruhn-Petersen, bestyrelsesformand

Både Og ApS	Direktør
Skovshoved Yachtværft ApS	Bestyrelsesformand
Frida HoldCo ApS	Bestyrelsesformand
Frida Forsikring Agentur A/S	Bestyrelsesformand
Lokomotivet ApS	Bestyrelsesmedlem

John Helmsøe-Zinck, bestyrelsesmedlem

VIA EQUITY A/S	Direktør, bestyrelsesmedlem
Helmsøe-Zinck Holding ApS	Direktør
Helmsøe-Zinck H2 ApS	Direktør
VIA Frida Holding ApS	Direktør
VIA VPF GP ApS	Bestyrelsesformand
VIA CEGO Holding ApS	Bestyrelsesformand
VIA equity GP ApS	Direktør
Frida HoldCo ApS	Bestyrelsesmedlem
Frida Forsikring Agentur A/S	Bestyrelsesmedlem

Peter Egede Nielsen, direktør

Reflex Holding AS (Norge)	Bestyrelsesmedlem
Digital Serigraphic Technologies A/S	Bestyrelsesmedlem
Digital Screenprinting Technologies ApS	Bestyrelsesmedlem
Frederikslund ApS	Direktør
Real Estate Asset Management ApS	Direktør
1878 Holding ApS	Direktør

Åge Vind, bestyrelsesmedlem

Engesø ApS	Adm. direktør
Vindies ApS	Bestyrelsesmedlem
AS162 Holding ApS	Bestyrelsesformand
Frida HoldCo ApS	Bestyrelsesmedlem
Frida Forsikring Agentur A/S	Bestyrelsesmedlem

Ole Peter Rasmussen, bestyrelsesmedlem

Frida HoldCo ApS	Bestyrelsesmedlem
Frida Forsikring Agentur A/S	Bestyrelsesmedlem

Poul Friis Hansen, bestyrelsesmedlem

Frida Forsikring Agentur A/S	Bestyrelsesmedlem
------------------------------	-------------------

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2019 for Domus Forsikring A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lov om finansiel virksomhed.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, samt en beskrivelse af de væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer, som selskabet kan påvirkes af.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glostrup, den 10. juni 2020

Direktion

Brian Malmros Jeppesen
Direktør (CEO)

Peter Egede Nielsen
Direktør (CFO)

Bestyrelse

Kim Bruhn-Petersen
Formand

John Helmsøe-Zinck

Ole Peter Rasmussen

Åge Vind

Poul Friis Hansen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Domus Forsikring A/S

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med lov om finansiel virksomhed.

Vores konklusion er konsistent med vores revisionsprotokollat til bestyrelsen.

Hvad har vi revideret

Domus Forsikring A/S' årsregnskab for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 omfatter resultat- og totalindkomstopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi udførte vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision (ISA) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit *Revisors ansvar for revisionen af regnskabet*.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i overensstemmelse med IESBA's Etiske regler.

Efter vores bedste overbevisning er der ikke udført forbudte ikke-revisionsydelser som omhandlet i artikel 5, stk. 1, i forordning (EU) nr. 537/2014.

Valg

Vi blev første gang valgt som revisor for Domus Forsikring A/S den 15. marts 2018 for regnskabsåret 15. marts - 31. december 2018. Vi er genvalgt årligt ved generalforsamlingsbeslutning i en samlet sammenhængende opgaveperiode på to år frem til og med regnskabsåret 2019.

Centrale forhold ved revisionen

Centrale forhold ved revisionen er de forhold, der efter vores faglige vurdering var mest betydelige ved vores revision af regnskabet for 2019. Disse forhold blev behandlet som led i vores revision af regnskabet som helhed og udformningen af vores konklusion herom. Vi afgiver ikke nogen særskilt konklusion om disse forhold.

Centralt forhold ved revisionen	Hvordan vi har behandlet det centrale forhold ved revisionen
<p>Måling af hensættelser til forsikrings- og investeringskontrakter</p> <p>Selskabets hensættelser til forsikrings- og investeringskontrakter udgør i alt 166.183.806 kr., hvilket udgør 55% af den samlede balance. Hensættelser til forsikrings- og investeringskontrakter omfatter primært Præmie- og Erstatningshensættelser. Præmiehensættelser opgøres som nutidsværdien af beløb, der efter bedste skøn skal afholdes til forsikringsbegivenheder efter balancedagen på indgåede forsikringskontrakter, inklusive direkte og indirekte omkostninger i tilknytning hertil. Erstatningshensættelserne opgøres som nutidsværdien af de betalinger, som selskabet efter bedste skøn må forventes at skulle afholde i anledning af forsikringsbegivenheder, som har fundet sted indtil balancedagen ud over de beløb, som allerede er betalt i anledning af sådanne begivenheder. Herudover indgår direkte og indirekte omkostninger i forbindelse med afviklingen af erstatningsforpligtelserne.</p> <p>Opgørelsen af hensættelser til forsikrings- og investeringskontrakter er baseret på ledelsesmæssige skøn og aktuar-mæssige metoder, hvor der anvendes komplekse modeller, samt forudsætninger om fremtidige hændelser. De væsentligste skøn og forudsætninger vedrører skøn over tidsmæssig placering og omfang af fremtidige udbetalinger af erstatninger, som bl.a. baseres på historiske skadesdata. Vi fokuserede på målingen af hensættelser til forsikrings- og investeringskontrakter, fordi disse i høj grad er baseret på betydelige ledelsesmæssige skøn. Der henvises til årsregnskabets omtale af "Usikkerhed ved indregning og måling" i note 1 "Anvendt regnskabspraksis".</p>	<p>Vi gennemgik og vurderede de af selskabet tilrettelagte forretningsgange og interne kontroller vedrørende skadesbehandling og afsættelse af hensættelser til forsikrings- og investeringskontrakter.</p> <p>I forbindelse med revisionen anvendte vi vores egne aktuarer til at vurdere de af selskabet anvendte aktuar-mæssige metoder og modeller samt anvendte forudsætninger og foretagne beregninger. For en stikprøve af hensættelser til forsikrings- og investeringskontrakter testede vi beregningen og anvendte data til underliggende dokumentation.</p> <p>Vi vurderede og udfordrede de anvendte modeller, metoder og forudsætninger ud fra vores erfaring og branchekendskab med henblik på at sikre, at disse er i overensstemmelse med regulatoriske og regnskabsmæssige krav. Dette omfattede en vurdering af kontinuiteten i grundlaget for opgørelsen af hensættelser til forsikrings- og investeringskontrakter. Derudover udfordrede vi de ledelsesmæssige skøn anvendt ved opgørelsen ud fra vores kendskab til branchen og de aktuelle risici.</p> <p>Vi testede stikprøvevist beregningen af de opgjorte erstatningshensættelser.</p>

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til lov om finansiel virksomhed.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i lov om finansiel virksomhed. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om finansiel virksomhed. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med ISA og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med ISA og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Vi afgiver også en udtalelse til den øverste ledelse om, at vi har opfyldt relevante etiske krav vedrørende uafhængighed, og oplyser den om alle relationer og andre forhold, der med rimelighed kan tænkes at påvirke vores uafhængighed og, hvor dette er relevant, tilhørende sikkerhedsforanstaltninger.

Med udgangspunkt i de forhold, der er kommunikeret til den øverste ledelse, fastslår vi, hvilke forhold der var mest betydelige ved revisionen af regnskabet for den aktuelle periode og dermed er centrale forhold ved revisionen. Vi beskriver disse forhold i vores revisionspåtegning, medmindre lov eller øvrig regulering udelukker, at forholdet offentliggøres, eller i de yderst sjældne tilfælde, hvor vi fastslår, at forholdet ikke skal kommunikeres i vores revisionspåtegning, fordi de negative konsekvenser heraf med rimelighed ville kunne forventes at veje tungere end de fordele, den offentlige interesse har af sådan kommunikation.

Hellerup, 10. juni 2020
PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 3377 1231

Per Rolf Larssen
statsautoriseret revisor
mne24822

Stefan Vastrup
statsautoriseret revisor
mne32126

Resultatopgørelse 1. Januar – 31. December (15. marts – 31. december)

	<u>Note</u>	2019	2018
Bruttopræmier		256.862.709	13.168.166
Afgivne forsikringspræmier		-72.507.207	-4.268.662
Ændring i præmiehensættelser		-162.362.825	11.090.051
Ændring i fortjenstmargen og risikomargen		-16.161.979	-1.248.474
Ændring i genforsikringsandel af præmiehensættelsen		50.924.564	3.957.455
Præmieindtægter f.e.r. i alt	4	56.755.262	518.434
Udbetalte erstatninger		-28.185.228	-145.856
Modtaget genforsikringsdækning		4.154.609	3.750
Ændring i erstatningshensættelser		-22.314.368	-464.500
Ændring i risikomargen		-6.887.409	-276.062
Ændring i genforsikringsandel af erstatningshensættelser		5.616.092	78.625
Erstatningsudgifter f.e.r. i alt	5	-47.616.304	-804.043
Erhvervsomkostninger		-11.566.794	-130.856
Administrationsomkostninger	6	-6.898.955	-4.930.165
Provisioner og gevinstandele fra genforsikringsselskaber		6.331.414	62.100
Forsikringsmæssige driftsomkostninger f.e.r. i alt		-12.134.335	-4.998.921
Forsikringsteknisk resultat		-2.995.377	-5.284.530
Renteindtægter og udbytter (negative renter)		-206.671	0
Kursreguleringer		227.063	0
Renteudgifter		-1.266.667	-324.027
Investeringsafkast i alt		-1.246.274	-324.027
Resultat før skat		-4.241.652	-5.608.557
Skat		0	0
Årets resultat		-4.241.652	-5.608.557
Totalindkomstopgørelse			
Periodens resultat		-4.241.652	-5.608.557
Anden totalindkomst		0	0
Skatteeffekt heraf		0	0
Totalindkomst i alt		-4.241.652	-5.608.557

Balance pr. 31. December

	<u>Note</u>	2019	2018
Aktiver			
Software		2.056.557	2.486.931
Immaterielle aktiver, i alt	7	2.056.557	2.486.931
Driftsmidler		31.330	46.996
Materielle aktiver, i alt	8	31.330	46.996
Obligationer	9	125.118.288	0
Investeringsaktiver, i alt		125.118.288	0
Genforsikringsandele af præmiehensættelser		54.882.019	3.957.455
Genforsikringsandele af erstatningshensættelser		5.694.717	78.625
Genforsikringsandele af hensættelser til forsikringskontrakter, i alt		60.576.736	4.036.080
Tilgodehavender ifm. direkte forsikringskontrakter (Garantifonden)	10	103.222.909	0
Andre tilgodehavender		182.005	387.143
Tilgodehavender i alt		103.404.915	387.143
Likvide beholdninger		8.875.581	74.616.890
Andre aktiver, i alt		8.875.581	74.616.890
Tilgodehavende renter		827.650	0
Periodeafgrænsningsposter, i alt		827.650	0
Aktiver, i alt		300.891.057	81.574.040

	<u>Note</u>	2019	2018
Passiver			
Selskabskapital		30.000.000	30.000.000
Overkurs ved emission		5.000.000	5.000.000
Overført resultat		-4.241.652	-5.608.557
Tidligere års resultat		-5.608.557	0
Foreslået udbytte		0	0
Egenkapital i alt		25.149.791	29.391.443
Ansvarlig lånekapital, Tier I		10.000.000	0
Ansvarlig lånekapital, Tier II		35.000.000	35.000.000
Ansvarlig lånekapital, i alt		45.000.000	35.000.000
Præmiehensættelser		118.831.014	7.074.686
Fortjenstmargen på skadesforsikringskontrakter		17.410.453	1.248.474
Erstatningshensættelser		22.778.868	464.500
Risikomargen på skadesforsikringskontrakter		7.163.471	276.062
Hensættelser til forsikrings- og investeringskontrakter, i alt		166.183.806	9.063.722
Gæld i forbindelse med direkte forsikring		17.284.794	2.860.263
Gæld til genforsikringselskab		30.591.575	3.286.128
Anden gæld		16.681.091	1.972.484
Gæld i alt		64.557.460	8.118.875
Passiver, i alt		300.891.057	81.574.040
<i>Øvrige noter uden henvisning</i>			
Anvendt regnskabspraksis	1		
Hoved- og nøgletaloversigt	2		
Risikoplysninger og risikostyring	3		
Kapitalgrundlag	11		
Sikkerhedsstillelse og eventualforpligtelser	12		
Transaktioner med nærtstående parter	13		
Ejerforhold	14		
Brancheregnskab	15		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabskapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	Kapitalindskud	Foreslået udbytte for regnskabsåret	Egenkapital i alt
Egenkapital 15. marts 2018	30.000.000	-	-	-	-	30.000.000
Betalt udbytte	-	-	-	-	-	-
Overkurs ved emission	-	5.000.000	-	-	-	5.000.000
Årets resultat/totalindkomst	-	-	- 5.608.557	-	-	- 5.608.557
Egenkapital 31. december 2018	30.000.000	5.000.000	- 5.608.557	-	-	29.391.443
Kapitalindskud	-	-	-	-	-	-
Årets resultat/totalindkomst	-	-	- 4.241.652	-	-	- 4.241.652
Egenkapital 31. december 2019	-	-	- 4.241.652	-	-	25.149.791

Selskabskapitalen udgør DKK 30.000.000, fordelt på en eller flere kapitalandele á DKK 1,00 eller multipla heraf. Selskabskapitalen er opdelt i nominelt DKK 12.300.000 A-aktier og DKK 17.700.000 B-aktier og B aktier.

Noter til årsrapporten

Note 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lov om finansiel virksomhed med tilhørende bekendtgørelse om finansielle rapporter for forsikringsselskaber og tværgående pensionskasser.

Årsrapporten opgøres i DKK.

Finanstilsynet har påbudt selskabet at nedskrive udskudte skatteaktiver til 0 kr. hvilket er indarbejdet i årsrapporten.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Afregningen sker pr. afregningsdatoen.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Finansielle aktiver og forpligtelser måles dog til dagsværdi ved første indregning. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Anvendt regnskabspraksis fortsat

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Usikkerhed ved Indregning og måling

Opgørelse af den regnskabsmæssige værdi af visse forpligtelser opgøres ud fra visse særlige forudsætninger, der medfører brug af regnskabsmæssige skøn. Disse skøn foretages af ledelsen i overensstemmelse med regnskabspraksis og på baggrund af historiske erfaringer samt forudsætninger, som ledelsen anser som forsvarlige og realistiske. Som følge af skønnenes natur kan de anvendte forudsætninger vise sig at være ufuldstændige, ligesom uventede fremtidige begivenheder eller omstændigheder kan opstå. Herunder vil andre kunne komme frem til andre skøn.

Erstatningshensættelser estimeres ved brug af individuelle hensættelser fra sag til sag samt et erfaringsbaseret skøn. Præmiehensættelserne er opgjort til nutidsværdien bedste skøn til betaling af forsikringsbegivenheder, som forventes at finde sted efter balancedagen. På grund af selskabets korte historik og tilsvarende begrænsede datagrundlag, er beregningerne af hensættelserne – både erstatningshensættelser og præmiehensættelser – behæftet med betydelig usikkerhed, og også en større usikkerhed end normalt for et selskab af denne størrelse og forretningsomfang. Selskabets aktuarfunktion har derfor designet en række scenarier, hvor antagelser og forudsætninger ændret på forskellig vis. Scenarierne viste på den ene side stor følsomhed over for centrale forudsætninger i hensættelsesberegningerne og på den anden side, at selskabet er polstret til at modstå negative afvigelser i antagelser og forudsætninger i betydeligt omfang. Disse centrale forudsætninger omfatter skadefrekvens og gennemsnitlig erstatning pr. skade.

Resultatopgørelsen

Præmieindtægter

Præmierne er opført med fradrag af ristornerede præmiebeløb, samt eksklusive afgifter til offentlige myndigheder, op- krævet sammen med præmien. Evt. præmierabat er fratrukket præmien.

Den del af præmieindtægten, der indbetales i kvalifikationsperioden til dækning af fremtidige skader, hensættes og indtægtsføres lineært over policernes forventede levetid.

Erstatningsudgifter

Erstatningsudgifterne omfatter udbetalte erstatninger i regnskabsåret reguleret for ændring i erstatningshensættelser. End- videre indbefattes øvrige direkte og indirekte omkostninger forbundet med behandlingen af de indtrufne skader.

Forsikringsmæssige driftsomkostninger

Forsikringsmæssige driftsomkostninger omfatter udgifter, som er forbundet med at erhverve og administrere forsikringsbestanden. Provisioner og gevinstandele fra genforsikringselskaber er indeholdt heri.

Anvendt regnskabspraksis fortsat

Investeringsvirksomhed

Transaktionsomkostninger ved køb og salg af værdipapirer behandles som en del af anskaffelsessummen henholdsvis afståelsessummen således, at beløbene indgår i realiserede kursgevinster og -tab mv.

Investeringsafkast

Investeringsafkast indeholder renter af obligationer og likvide beholdninger, realiserede kursgevinster ved udtrækning og salg af obligationer samt udbytte af kapitalandele.

Skat

Skat, som består af årets aktuelle skatter og periodens forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen som skat af periodens resultat med den del, der kan henføres til periodens resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteaktiver, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af den skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Udskudte skatteaktiver indregnes ikke.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem de regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv. Udskudte skatteaktiver indregnes dog ikke.

Balancen

Software

Erhvervet software måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. I kostprisen for software indgår udelukkende eksterne omkostninger. Der afskrives over den forventede brugstid som er fastsat til 5 år og nedskrives til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Erhvervet software, som endnu ikke er taget i brug, er opført som software under etablering, og der afskrives først fra ibrugtagningstidspunktet.

Driftsmidler

Erhvervede driftsmidler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives over den forventede brugstid, som er fastsat til 3 år, og nedskrives til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Værdipapirer

Beholdningen af noterede obligationer, aktier og investeringsforeningsandele måles til dagsværdi på balancetidspunktet svarende til den senest noterede officielle kurs for alle handler. Udtrukne obligationer indregnes til kurs 100.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til dagsværdi, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis fortsat

Genforsikringsandele af præmie og erstatningshensættelser

Genforsikringens andel af præmiehensættelser måles til den andel af præmiehensættelser, der i henhold til indgåede genforsikringskontrakter henføres til genforsikringsselskaber. Genforsikringens andel af erstatningshensættelser måles til den værdi, der i henhold til indgåede genforsikringskontrakter, kan forventes modtaget fra genforsikringsselskaber.

Der afregnes kvartalsvis bagud med genforsikringsselskabet. Der indgår således en periodeafgrænsningspost bestående af nettoværdien af det opgjorte mellemværende med genforsikringsselskabet for 4. kvartal. Genforsikringsselskabets andel af tilgodehavende præmie indgår i passiverne.

Der er ikke foretaget diskontering af tilgodehavende genforsikringsandele af præmie- og erstatningshensættelser, idet en diskontering er af uvæsentlig betydning for størrelsen af tilgodehavendet.

Præmiehensættelser

Præmiehensættelserne er opgjort til nutidsværdien af bedste skøn som vil skulle anvendes til betaling af forsikringsbegivenheder som forventes at finde sted efter balancedagen. Det omhandler de indgåede forsikringskontrakter inklusive direkte- og indirekte omkostninger i forbindelse med skadebehandling og administration heraf.

Fortjenstmargen (netto)

Regnskabsposten består af nutidsværdien af den forventede fremtidige fortjeneste i den forventede resterende kontraktperiode for indgåede forsikringsaftaler.

Erstatningshensættelser

Erstatningshensættelser er opgjort efter en sag-for-sag vurdering, samt et erfaringsbaseret skøn (IBNER) over utilstrækkeligt oplyste forsikringsbegivenheder, som er indtruffet på balancedagen.

IBNER betegnelsen står for "Incurred but not enough reported".

Det er kendetegnet ved en reserve som anvendes til forventede erstatningshensættelser, som er indtruffet på balancedagen.

Erstatningshensættelser indeholder de direkte og indirekte omkostninger, der forventes afholdt i forbindelse med afvikling af erstatningshensættelserne.

Risikomargen skadesforsikringskontrakter

Risikomargen dækker over det beløb, som selskabet forventeligt vil skulle betale en anden forsikringsvirksomhed for, at denne vil overtage risikoen for, at omkostningerne ved at afvikle selskabets skadesforsikringskontrakter afviger fra de beløb, der er hensat til forsikringsmæssige hensættelser.

Gæld

Gældsforpligtelser måles til dagsværdi, som i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Hoved- og nøgletal

Note 2

DKK '000	01.01.2019- 31.12.2019	15.03.2018- 31.12.2018
Bruttopræmieindtægter	78.338	830
Bruttoerstatningsudgifter	-57.387	-886
Forsikringsmæssige driftsomkostninger, i alt	-18.465	-5.061
Resultat af afgiven forretning	-5.481	-167
Afløbsresultat	0	0
Forsikringsteknisk resultat	-2.995	-5.285
Investeringsafkast efter forsikringsteknisk rente	-1.246	-324
Årets resultat	-4.242	-5.609
Forsikringsmæssige hensættelser	166.184	9.064
Forsikringsaktiver, i alt	60.577	4.036
Egenkapital, i alt	25.150	29.391
Aktiver, i alt	300.891	81.574

Nøgletal

Bruttoerstatningsprocent	73,3%	107%
Bruttoomkostningsprocent	15,5%	602,5%
Resultat af genforsikring	-7,0%	-20,1%
Combined ratio	103,8%	737,0%
Operating ratio	103,8%	737,0%
Egenkapitalforrentning efter skat (angivet i %)	-15,6%	-19,1%

Nøgletal - definitioner

Bruttoerstatningsprocent	$\text{Bruttoerstatningsudgifter} \times 100 / \text{Bruttopræmieindtægter}$
Bruttoomkostningsprocent	$\text{Forsikringsmæssige driftsomkostninger} \times 100 / \text{Bruttopræmieindtægter}$
Resultat af genforsikring	$\text{Resultat af afgiven forretning} \times 100 / \text{Bruttopræmieindtægter}$
Combined ratio	$(\text{Bruttoerstatningsudgifter} + \text{Forsikringsmæssige driftsomkostninger} + \text{Resultat af genforsikring}) \times 100 / \text{Bruttopræmieindtægter}$
Operating ratio	$(\text{Bruttoerstatningsudgifter} + \text{forsikringsmæssige driftsomkostninger} + \text{Resultat af genforsikring}) \times 100 / \text{Bruttopræmieindtægter} + \text{Forsikringsteknisk rente}$
Egenkapitalforrentning	$\text{Årets resultat} \times 100 / \text{Gennemsnitlig egenkapital}$

Risikooplysninger og risikostyring

Note 3 Forsikringsrisici

Selskabets bestyrelse har vedtaget de overordnede politikker for indtegning af ejerskifteforsikringer. På baggrund heraf er udarbejdet forretningsgangsbeskrivelser for udarbejdelse af tilbud - accept og tegning af ejerskifteforsikringer. I forretningsgangsbeskrivelsen er bl.a. indeholdt præcise regler om hvilket materiale der skal foreligge for afgivelse af tilbud samt kriterier der medfører indtegning af ejendomme med skærpet opmærksomhed samt kriterier der medfører, at selskabet ikke indtegner ejendomme. Indtegningsreglerne er kendte af de medarbejdere der indtegner forsikringer og som medvirker i policeafdelingen. Præmieniveauet på ejerskifteforsikringer foretages på baggrund af statistiske analyser og lønsomhedsovervågning således at forsikringspræmien er tilstrækkelig til at dække de forventede erstatninger inklusiv et risikotillæg.

Operationelle risici

Operationelle risici vedrører risici for tab som følge af utilstrækkelige eller fejlagtige procedurer, herunder menneskelige fejl eller fejl i systemer. Operationelle risici begrænses ved implementering af forretningsgange på alle væsentlige områder samt løbende ledelsesmæssig overvågning, herunder registrering af operationelle hændelser.

Finansielle risici

Selskabets bestyrelse har udarbejdet en investeringspolitik som præcist udtrykker de retningslinjer under hvilke selskabets investeringer kan foretages. Retningslinjerne indeholder bl.a. oplysninger om, hvilke typer aktiver selskabet må investere i samt størrelsen for de enkelte aktivtyper. Selskabets investeringspolitik betragtes som forsigtig med hovedvægten lagt på investering i obligationer.

Note 4 Bruttopræmie – ændring i præmiehensættelser

Bruttopræmieindtægten vedrører alene direkte tegnet forsikring i Danmark via agenten Frida Forsikring Agentur A/S. Bruttopræmien er fratrukket præmierabatter.

Ændring i præmiehensættelser	2019	2018
Præmiehensættelser primo	7.074.686	0
Præmiehensættelser ultimo	118.831.014	7.074.686
Ændring	-111.756.328	- 7.074.686
Erhvervsomkostninger	-50.606.497	-4.015.365
Ændring i præmiehensættelser	-162.362.825	- 11.090.051

Note 5	Udbetalte erstatninger	2019	2018
	Bruttoerstatningsudbetalinger	-16.618.434	-15.000
	Skadesbehandlingsomkostninger	-11.566.794	-130.856
	Udbetalte erstatninger i alt	-28.185.228	-145.856

Note 6 Administrationsomkostninger

<i>Personaleudgifter indgår under administrationsomkostninger</i>	2019	2018
<i>De samlede personaleudgifter fordeler sig således:</i>		
Løn	3.369.304	1.955.642
Pension	0	0
Andre udgifter til social sikring	5.546	1.060
Andre personaleudgifter	117.200	22.400
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	5	4

Administrationsomkostninger fortsat

Lønsumsafgifter	452.187	248.923
-----------------	---------	---------

Note 6 – administrationsomkostninger – ”fortsat”

Til bestyrelse, direktion og personer med indflydelse på Domus Forsikrings risikoprofil udgør vederlaget:

Kim Bruhn-Petersen, bestyrelsesformand	125.000	0
John Helmsøe-Zinck, bestyrelsesmedlem	0	0
Ole Peter Rasmussen, bestyrelsesmedlem	62.500	0
Åge Vind, bestyrelsesmedlem	62.500	0
Poul Friis Hansen, bestyrelsesmedlem	62.500	0
Brian Malmros Jeppesen, adm. Direktør	537.945	121.056
Peter Egede Nielsen, CFO og nøgleperson for risikostyringsfunktionen	1.563.731	528.303

Oplysning om aflønning til risikotagere udover direktion og bestyrelse er udeladt, da det vil indebære oplysning om enkeltpersoners individuelle løn, § 116, stk. 3 i regnskabsbekendtgørelsen.

Selskabets bestyrelse og ansatte modtager er alene fast aflønnede. I øvrigt henvises til afsnittet ”Ledelsesmæssige forhold” i ledelsesberetningen.

I administrationsomkostninger indgår honorar til revisor således:

	2019	2018
PriceWaterhouseCoopers		
Lovpligtig revision	375.000	187.500
Andre erklæringsopgaver	0	9.375
Skatterådgivning	0	0
Konsulentarbejde ifbm. etablering	0	469.134
	375.000	666.009

I administrationsomkostninger indgår ligeledes honorar til intern auditfunktionen samt aktuarfunktionen således:

KPMG		
Konsulentarbejde ifbm. Lønsomhedsberegning	383.333	0
Intern auditfunktionen og aktuarfunktionen	232.031	0
	615.365	0

Note 7	Immaterielle anlægsaktiver	2019	2018
	Kostpris primo	2.486.931	0
	Årets tilgang	76.192	2.486.931
	Kostpris ultimo	2.563.123	2.486.931
	Ned- og afskrivninger primo	0	0
	Årets afskrivninger	- 506.565	0
	Ned- og afskrivninger ultimo	- 506.565	0
	Regnskabsmæssig værdi	2.056.558	2.486.931
Note 8	Materielle anlægsaktiver	2019	2018
	Kostpris primo	46.996	0
	Årets tilgang	0	46.996
	Kostpris ultimo	46.996	46.996
	Ned- og afskrivninger primo	0	0
	Årets afskrivninger	- 15.665	0
	Ned- og afskrivninger ultimo	- 15.665	0
	Regnskabsmæssig værdi	31.330	46.996
Note 9	Tilgodehavender ifm. direkte forsikringskontrakter	2019	2018
	Tilgodehavende i forbindelse med gentegning af ejerskifte og byggeskade policer, hvorved vi har et tilgodehavende mod Garantifonden.	103.222.909	0

Note 10 Aktiver til dagsværdi

Obligationer

Beholdningen af noterede obligationer måles til dagsværdi på balancetidspunktet svarende til den senest noterede officielle kurs for alle handler. Udtrukne obligationer indregnes til kurs 100.

Finansielle aktiver måles i balancen til dagsværdi, som er den pris, der vil blive modtaget ved salg af et aktiv, eller som skal betales for at overdrage en forpligtelse ved en normal transaktion mellem markedsdeltagere på målingstidspunktet.

Ved opgørelse af dagsværdi anvendes værdiansættelseskategorier bestående af tre niveauer:

Niveau 1: Noterede priser i et aktivt marked for identiske aktiver eller forpligtelser

Niveau 2: Værdiansættelsesmodel primært baseret på observerbare markedsdato

Niveau 3: Værdiansættelsesmodel, der i væsentligt omfang baseres på ikke-observerbare markedsdato.

Dagsværdien for noterede værdipapirer fastsættes som den officielle kurs for alle handler på balancedagen (niveau 1).

Dagsværdien for likvide beholdninger fastsættes til saldo på balancedagen (niveau 1).

	Noterede priser niveau 1	Observerbare priser niveau 2	Ikke-observer- bare priser niveau 3	Dagsværdi i alt
Aktiver				
Obligationer	125.118.288	0	0	125.118.288
Likvide beholdninger	8.875.581	0	0	8.875.581

Note 11	Kapitalgrundlag	2019	2018
	Egenkapital	25.149.791	29.391.443
	Fortjenstmargen	17.410.453	1.248.474
	Immaterielle anlægsaktiver	-2.056.558	-2.486.931
	Periodeafgrænsningsposter, genforsikring	14.285.619	864.530
	Udskudt skat af regulering	-4.356.652	1.314.772
	Ansvarlige lånekapital, Tier II	35.000.000	35.000.000
	Ansvarlig lånekapital, Tier I	10.000.000	0
	<i>Samlet kapitalgrundlag til rådighed for dækning af solvenskapitalkrav:</i>	95.432.654	65.332.288
	<i>Den specificeres således:</i>		
	Basiskapital, Tier I	50.432.654	30.332.288
	Efterstillet kapital, Tier I	10.000.000	0
	Tier I, i alt	60.432.654	30.332.288
	Efterstillet kapital, Tier II	35.000.000	35.000.000

Note 12 Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser

Selskabet har ingen sikkerhedsstillelser eller eventualforpligtelser pr. 31. december 2019.

Note 13 Transaktioner med nærtstående parter

Ingen parter har bestemmende indflydelse på selskabet.

Som nærtstående parter med betydelig indflydelse anses bestyrelsen og direktionen samt de i note 14 nævnte kapitalejere.

Der har ikke været transaktioner med nærtstående parter, udover løn og vederlag jf. note 6.

Note 14 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapital:

VIA Frida Holding ApS, Strandvejen 58, 2900 Hellerup
Vindies ApS, Amager Strandvej 162, 12.tv., 2300 København S.
1878 Holding ApS, Frederikslundsvej 5, 2840 Holte

Note 15 Brancheregnskab

Byggeskade- og ejerskifteforsikring:	2019	2018
DKK '000		
Bruttopræmier	256.863	13.168
Bruttopræmieindtægter	78.338	830
Bruttoerstatningsudgifter	-57.387	-830
Bruttodriftsomkostninger	-18.465	-5.061
Resultat af afgiven forretning	-5.481	-167
Forsikringsteknisk resultat	-2.995	-5.285
Antal erstatninger (anmeldte skader)	1475	31
Gns. Erstatning for anmeldte skader (t.kr.)	13	11
Erstatningsfrekvens	31%	6%

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

John Helmsøe-Zinck

Underskriver

På vegne af: Domus Forsikring A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-038763029424

IP: 178.209.xxx.xxx

2020-06-11 11:34:17Z

NEM ID 

Peter Aage Egede Nielsen

Underskriver

På vegne af: Domus Forsikring A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-127544549134

IP: 37.205.xxx.xxx

2020-06-11 11:34:20Z

NEM ID 

Åge Vind

Underskriver

På vegne af: Domus Forsikring A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-596504790076

IP: 2.111.xxx.xxx

2020-06-11 12:03:22Z

NEM ID 

Per Rolf Larsen

Underskriver

På vegne af: Domus Forsikring A/S

Serienummer: CVR:33771231-RID:64633997

IP: 83.136.xxx.xxx

2020-06-11 12:14:52Z

NEM ID 

Ole Peter Rasmussen

Underskriver

På vegne af: Domus Forsikring A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-215146714735

IP: 80.167.xxx.xxx

2020-06-11 13:20:11Z

NEM ID 

Stefan Vastrup

Underskriver

På vegne af: Domus Forsikring A/S

Serienummer: CVR:33771231-RID:52209190

IP: 83.136.xxx.xxx

2020-06-11 13:48:59Z

NEM ID 

Poul Friis Hansen

Underskriver

På vegne af: Domus Forsikring A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-557606353858

IP: 86.52.xxx.xxx

2020-06-11 19:24:28Z

NEM ID 

Kim Bruhn-Petersen

Underskriver

På vegne af: Domus Forsikring A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-420654762006

IP: 80.167.xxx.xxx

2020-06-12 04:57:18Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 6FJ8J-F0STM-EEBP0-ST4EJ-BPCPE-5ZE55

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Brian Malmros Jeppesen

Underskriver

På vegne af: Domus Forsikring A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-193582920298

IP: 37.205.xxx.xxx

2020-06-12 13:13:04Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>